



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Prot. 4030
Massino Visconti, lì 24/07/2025

VERBALE DI SOMMA URGENZA Art. 140 D.lgs 36/2023

RESPONSABILE DEL PROGETTO	ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA
OGGETTO	LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO E DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14
TECNICO INCARICATO	DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038
AFFIDATARIO	DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C. , con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024

PREMESSO CHE:

- il giorno 21/07/2025 le intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattina hanno causato una nuova situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latitante il Vallone Piangerà, a monte di Via Per Nebbiuno n. 14, già oggetto di un intervento di messa in sicurezza idrogeologica attualmente in corso;
- che, in conseguenza di tale fenomeno, si è aggravata la situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in Via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Il giorno 21/07/2025, la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, in qualità di funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Massino Visconti, si è recata in sopralluogo in località in Via Per Nebbiuno n. 14 rilevando le condizioni di emergenza;
- è stato verificato, durante il sopralluogo, che detto dissesto sia imputabile alle copiose precipitazioni che hanno caratterizzato l'areale del Vallone Piangerà in data 21/07/2025 e che hanno provocato un nuovo smottamento dell'area rendendo quindi necessario un intervento urgente di pulizia dalla vegetazione e dal materiale sciolto composto da terra e



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

roccia, mobilitato dal dissesto, oltre al consolidamento del terreno in parte franato lungo la Via Crose a monte della Via per Nebbiuno;

- è stato inoltre evidenziato, durante il sopralluogo, il non funzionamento parziale delle opere di regimazione delle acque meteoriche in corso di completamento in Via Crose in regime di somma urgenza, a causa della presenza di accumuli di foglie e fango che hanno ostruito dei pozzetti inseriti all'interno delle canalette di scolo.

VISTO il verbale di intervento dei Vigili del Fuoco – Comando di Novara pervenuto con nota prot. 3933 del 21/07/2025 in cui viene evidenziata la necessità di effettuare urgenti lavori di verifica ed eventuale adeguamento della messa in sicurezza;

CONSIDERATO QUINDI CHE in seguito al sopralluogo è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 11 del 21/07/2025 con cui si è proceduto ad ordinare alla popolazione civile residente in via per Nebbiuno 14 negli edifici identificati al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 di sgomberare immediatamente e senza indugio le abitazioni, con contestuale divieto di accesso agli stessi e all'intera area pertinenziale e cortilizia, da parte di chiunque, ivi inclusi i proprietari e/o i residenti e/o gli occupanti a qualsivoglia titolo, eccezion fatta per i mezzi di soccorso e le forze dell'ordine;

DATO ATTO CHE:

- con verbale di accertamento prot. n. 4029 del 24/07/2025 è stato accertato che, in seguito ad intense precipitazioni piovose verificatesi nella prima mattina del 21/07/2025, si è venuta a creare una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto della zona localizzata a monte di Via per Nebbiuno presso il civico 14 e che, in conseguenza di tale fenomeno, si è aggravata la situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870;
- pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di PULIZIA E MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14.

RILEVATO CHE al fine di mettere in sicurezza le aree è necessario procedere:

- alla realizzazione dei **LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO;**



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

- alla progettazione dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14;**
- alla realizzazione dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14;**

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- il servizio di progettazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, di direzione dei lavori e contabilità è stato immediatamente acquisito ricorrendo al **DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C**, che si è reso disponibile alla immediata esecuzione quantificando consensualmente una spesa stimata di € 1.250,00 IVA e oneri contributivi esclusi;
- La realizzazione dei LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO è stata immediatamente acquisita ricorrendo alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** che si è resa disponibile alla loro immediata esecuzione quantificando consensualmente una spesa stimata di € 13.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA. Tali servizi consistono in:
 - pulizia dell'area oggetto di smottamento dalla vegetazione;
 - pulizia dell'area oggetto di smottamento dal materiale composto da terra e roccia, mobilitato dal dissesto.
- La realizzazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14 è stata immediatamente acquisita ricorrendo alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** che si è resa disponibile alla loro immediata esecuzione quantificando consensualmente una spesa stimata di € 12.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA. Tali servizi consistono in esecuzione di n. 10 micropali da ml.6, compresa la fornitura dell'armatura tubolare, esecuzione di cordolo in cls e scavo, compresi i rappezzi di asfalto.

PRESO ATTO CHE, per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 140, comma 2 del Dlgs 36/2023, è prevista l'esecuzione degli interventi in condizioni di somma urgenza



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

mediante affidamento in forma diretta agli operatori economici individuati dal Responsabile del Progetto;

PRESO ATTO CHE si procederà alla redazione della perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei servizi e delle opere, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'articolo 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;

RILEVATO CHE per i fini previsti dall' articolo 140 del D.lgs 36/2023 i soggetti economici individuati dichiarano di essere in possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

VISTO l'art. 107 TUOEL d.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 191, comma 3, TUOEL cit.;

TUTTO CIO' PREMESSO, in virtù delle circostanze di cui sopra, VIENE DISPOSTA ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

- l'esecuzione del servizio di progettazione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14, di direzione dei lavori e contabilità al **DOTT. ING. JULITA GIANMARIA con studio professionale in Paruzzaro (NO) in Via Roma n. 19 – P.IVA 02582400038 - C.F. JLTGMR92E25B019C** per una spesa stimata consensualmente di € 1.250,00 IVA e oneri contributivi esclusi;
- L'esecuzione dei LAVORI DI PULIZIA DALLA VEGETAZIONE E DAL MATERIALE ACCUMULATO alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata consensualmente di € 13.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;
- L'esecuzione dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO LOCALIZZATO INCOMBENTE SU VIA PER NEBBIUNO PRESSO IL CIVICO N. 14 alla **DITTA VALPER SNC DI APRILE G. & C., con sede in Alto Sermenza (VC) Frazione Ferrate n. 15 – P.IVA 02024750024** per una spesa stimata consensualmente di € 12.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA;

Con la sottoscrizione del presente verbale, gli operatori economici, ai sensi di quanto previsto nell'art. 140 comma 7 del D.lgs 36/2023, attestano il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti, la cui veridicità potrà essere oggetto di verifica da parte della



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Stazione Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al D.lgs 36/2023.

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO,

con la sottoscrizione del presente verbale, gli Operatori economici accettano tutte le condizioni e dichiarano altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi oggetto dei lavori da eseguire, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio per le stesse;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il Sindaco
Vilmo Pescara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO (RUP)

Arch. Elisa Lucia Zanetta

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*

IL PROGETTISTA

dott. Ing. Gianmaria Julita

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi

L'IMPRESA

VALPER SNC DI APRILE G. & C

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi